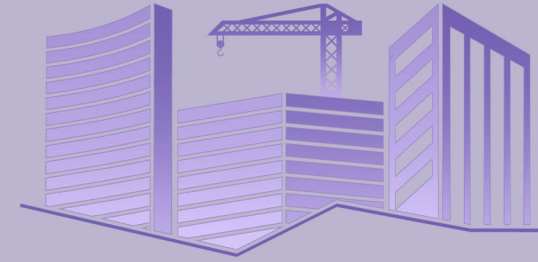


# مشروع البجعة البيضاء

توسع أشرفية صحنايا



سونيا للبناء و التعمير  
Sonya for building and construction

رفاهية بلا حدود

الجميع يجيد البناء ولكننا الأفضل في إنجاز ما  
يناسبكم بالإضافة للخدمات والرفاهية

Tel : 0947888400 0947888402 0947888404  
011 - 6720666 0947888401 0947888403 0947888405

مقر الشركة : أشرفية صحنايا\_الطريق العام\_فوق مؤسسة بيتنا للأدوات المنزلية

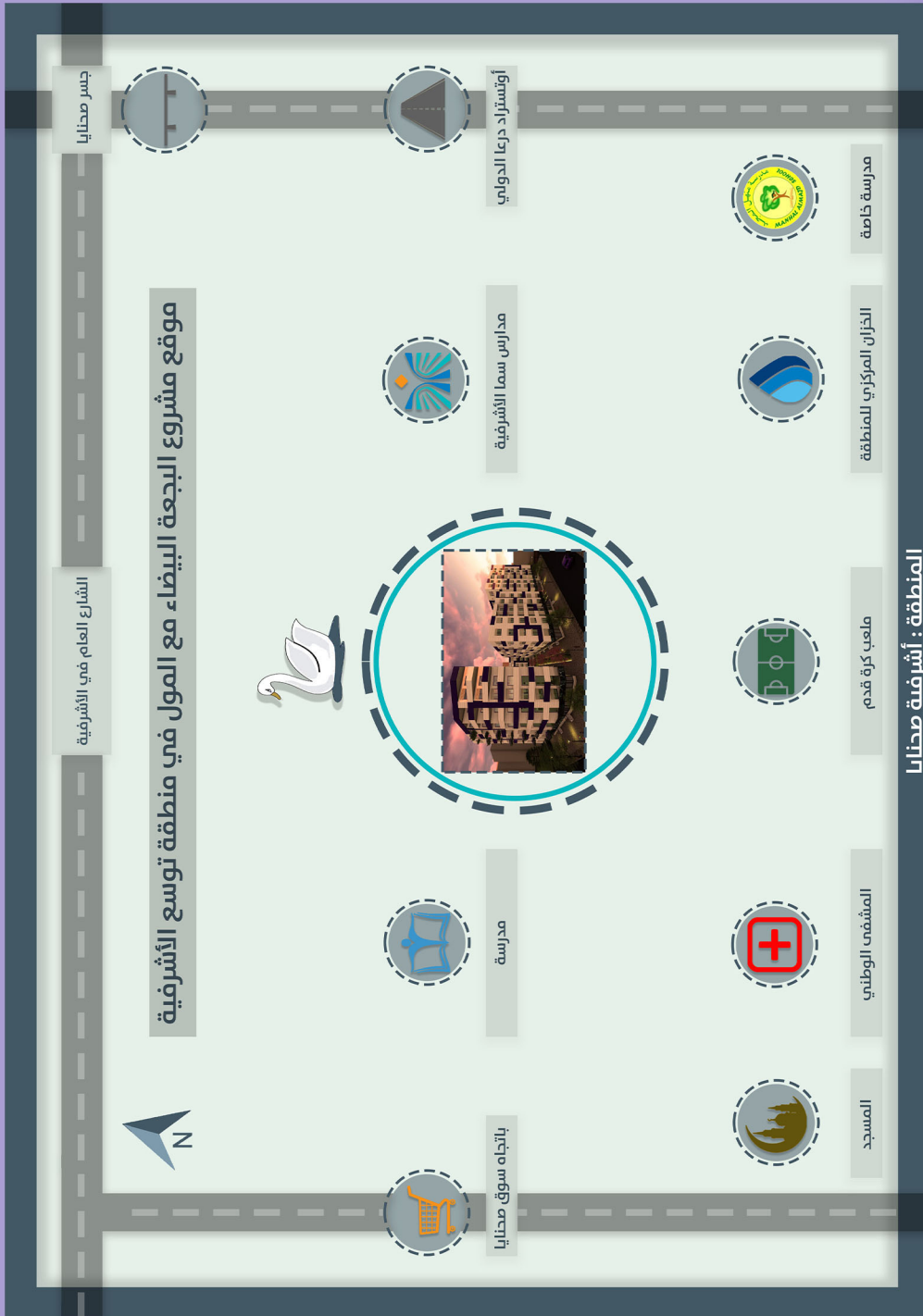
## موقع مشروع البجعة البيضاء في توسع أشرفية صحنايا

### منطقة توسع الأشرفية:

هي منطقة تنظيمية جديدة تقع في القسم الجنوبي من بلدة أشرفية صحنايا. تضم العديد من المنشآت الخدمية ( مشافي - حدائق - ملاعب رياضية - مدارس خاصة - مدارس عامة - مسجد ) كما تتميز باتصالها مع الأوتستراد الدولي دمشق \_ درعا عبر طريق عام عرضه 20 م

### أهم النقاط الإيجابية في موقع المشروع

- هي حدائته بأبنيته الجديدة والحديثة والتنظيم العمراني والخدمي
- يبعد الموقع عن المشفى الوطني في صحنايا 500 م
- عن الأوتستراد الدولي 800 م
- عن الشارع العام موقف الناعورة 500 م
- عن طريق الكازية-أشرفية صحنايا 650 م
- عن مدرسة سما الأشرفية 500 م



## مواصفات مشروع البجعة البيضاء في توسع أشرفية صحنيا

مجمع سكني تجاري متكامل الأول من نوعه في

سورية و يتضمن:

● مول تجاري (سيتي نايت)

CITY NIGHT

● شقق سكنية فاخرة

● مدارس

● حدائق

● واجهات من الحجر الطبيعي

● كهرباء 24/24 ساعة

● خزان مياه احتياطي مركزي

● مصاعد تعمل على الطاقة البديلة

● صالة مناسبات مخصصة لسكان المشروع فقط

● نادي رياضي خاص بسكان المشروع فقط

● صالة ألعاب أطفال مخصصة لسكان المشروع

● فقط

● دار ثقافة وفنون (مسرح-مكتبة)

● **طابو أخضر**

● منزل خاص بناطور المشروع



الواجهة الشمالية



الموقع العام



صورة الموقع



## مواصفات إنشائية للمباني



تنفيذ الحصيرة الخرسانية



المواد العازلة

تنفيذ جدران الزلازل والأعمدة



تهتم الشركة بعامل الأمان من خلال استخدامها لأجود أنواع المواد والإلتزام بالكميات الواجب استخدامها في عمليات البناء (عيار الإسمنت ضمن المتر المكعب الواحد المستخدمة في صب القواعد والأعمدة 400 كغ - وعيار الإسمنت المستخدم في صب الأسقف 350 كغ ضمن المتر المكعب الواحد )

كما تهتم بأن تكون جميع قواعد أبنيتها هي عبارة عن قاعدة خرسانية على كامل مساحة البناء حفاظاً على سلامة الأبنية و تلتزم الشركة بتنفيذ جدران الزلازل وفق الكودات العالمية وبالشكل الصحيح والدراسة المنطقية كما تستخدم مواد مضافة ومواد عازلة ضمن الأسقف أثناء عمليات الصب للحد من تأثير العوامل الجوية



## مواصفات الحجر المستخدم



استخدام الحجر الطبيعي في الواجهات

يتم إكساء البناء الخارجي من الحجر الطبيعي الذي يتميز بخاصية العزل (الرطوبة والحرارة) فالحجر الطبيعي هو صخور طبيعية جغرافية تشكلت منذ مئات السنين فهي لا تتأثر بالعوامل الجوية وعمرها طويل وذات جمالية عالية

استخدام الأقواس و الأعمدة المجدولة



على عكس الحجر الصناعي المكون من الإسمنت الأبيض والحصىات الناعمة (العدسية) فهي ذات عمر قصير وتمتص الرطوبة والحرارة وجماليتها متوسطة ومقاومتها منخفضة ولذلك لا تستخدمها الشركة في أبنيتها

## المرافق العامة



تنفيذ الطرقات



تنفيذ الصرف الصحي

تقوم الشركة بتنفيذ المرافق العامة مثل الصرف الصحي وتعبيد الطرقات وتزفيتھا وتنفيذ الأرصفة والحدائق على نفقتها الخاصة دون الرجوع إلى البلدية في الأمور المادية

تنفيذ الحديقة



تنفيذ الأرصفة



و ذلك تعاوناً منها مع البلدية في اختصار المدة الزمنية في تنفيذ تلك المرافق



## المول و أقسامه



تنفذ الشركة ضمن هذا المجمع السكني  
مول تجاري تحت مسمى سيتي نايت و ينقسم هذا  
المول لعدة أقسام ومنها :



مخبز خبز سيادي وحلويات - قسم لألعاب الأطفال  
قسم ترفيهي للكبار - سوبر ماركت ضخم  
محلات ألبسة - صالات مفروشات و أدوات منزلية  
وكهربائية  
كافيتيريات و مطاعم وتيراسات - مراكز تجميل -  
حمام تراثي

## الطاقة البديلة خزان المياه الإحتياطي



### تنفيذ الخزان الإحتياطي الأرضي

تنفذ الشركة خزان مياه احتياطي أرضي كبير في كل بناء مع مضخة مركزية حرصاً منها على توفير المياه بشكل دائم ضمن أبنيتها ويتم تنفيذه بأحدث التقنيات ووضع الـ WATER STOP أثناء عمليات بناء الخزان لمنع تسرب المياه لاحقاً

### تنفيذ الطاقة البديلة للمباني



كما يتم تنفيذ منظومة طاقة بديلة (ألواح طاقة شمسية) لتأمين: تشغيل المصعد 24/24 ساعة وإضاءة الشقق من الداخل والدرج والصالات الخاصة بسكان البناء أي أن الكهرباء موجودة في أبنية شركة سونيا بشكل دائم 24/24 ساعة



# مناظر توضح مباني مشروع البيضة البيضاء



الواجهة الشمالية  
الشرقية

لقطة عامة



الواجهة الشمالية  
الغربية

لقطة عامة



الواجهة الجنوبية





## صور لبعض التصاميم الداخلية من أعمال الشركة



المطبخ



غرفة الضيوف

غرفة الأطفال



غرفة المعيشة

غرفة الطعام

